

**Извещение о проведении торгов № 070815/1047568/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	07.08.2015
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	07.08.2015

***Контактная информация организатора торгов***

<i>Наименование организации:</i>	Администрация Белгородского района
<i>Адрес:</i>	Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, 6
<i>Телефон:</i>	26-34-10
<i>Факс:</i>	26-34-10
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:admin@be.belregion.ru">admin@be.belregion.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Ефимов Дмитрий Николаевич

***Условия проведения торгов***

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	11.08.2015 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	07.09.2015 10:00
<i>Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:</i>	в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г.Белгород, ул.Шершнева, 1а, к. 414,415
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	В соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Порядок проведения аукциона:</i>	В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона принимают участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о

проведении аукциона, на “шаг аукциона”. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов. Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения лота, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в результате торгов наибольшую цену продажи в собственность, либо на заключение договора аренды земельного участка.

*Дата и время проведения аукциона:* 11.09.2015 11:00

*Место проведения аукциона:* г. Белгород, ул.Шершнева,1-а, 4-й этаж, малый зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

*Статус:* Создан

**Общая информация по лоту:**

*Тип торгов:* Аренда

*Форма собственности:* Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:* Распоряжение администрации Белгородского района от 05 августа 2015 года № 2200

*Кадастровый номер:* 31:15:2108006:33

*Категория земель:* Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:* Отдых (рекреация)

*Страна размещения:* РОССИЯ

*Местоположение:* Белгородская обл, Белгородский р-н, с.

Нижний Ольшанец, в районе ул. Загадка

*Детальное местоположение:* с. Нижний Ольшанец, в районе ул. Загадка

*Площадь (Квадратный метр):* 4 850

*Описание земельного участка:* для строительства объектов рекреационного, оздоровительного назначения (открытая спортивная площадка для отдыха и организации досуга)

*Параметры разрешенного строительства объекта:* В соответствии с приложением к настоящему извещению

*Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* В соответствии с приложением к настоящему извещению

*Срок аренды:* Лет: 10, месяцев: 0

*Предмет торга:* Ежегодная арендная плата

*Начальная цена в валюте лота:* 55 000 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* 0,95 руб.

*Шаг аукциона:* 1 650

*Размер обеспечения:* -

*Размер задатка в валюте лота:* 44 000 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:* Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее срока окончания заявок по

реквизитам, указанным в приложении к настоящему извещению. Возврат задатка осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

*Права на участок, ограничения прав:* На земельный участок установлено обременение в соответствии с распоряжением администрации Белгородского района Белгородской области от 16.11.2011 г. №1947, на частях земельного участка площадью 4798 кв.м., а также площадью 3882 кв.м., в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, 31.00.2.270 и 31.00.2.271.

*Наличие фотографий:*

Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

осмотр земельного участка осуществляется заинтересованным лицом самостоятельно, в связи с прохождением объектом процедуры государственного кадастрового учета